

STEČAJNI UPRAVITELJ**VINKO PEČANIĆ**

Frankopanska 17

34551 Lipik

m: 099/314-93-02

e: vinko@puke.hr

Lipik, 17. travnja 2023. g.

Stečajni dužnik: **ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d. d. u stečaju**,
Ulica 108. brigade ZNG 40, 35000 Slavonski Brod, OIB: 30530221804

Stečajni sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, Trg pobjede
13, Slavonski Brod

Stečajna sutkinja: Daniela Martini Maoduš

Broj: **3/St-928/2021**

Predmet: **Obrazac 18 - Izvještaj o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20. PROSINCA 2021. G. DO 31. OŽUJKA 2023. G.

U naznačenom stečajnom postupku sukladno čl. 110. Stečajnog zakona dužnik je po ovlaštenoj osobi za zastupanje podnio 29. rujna 2021. g. naslovljenom sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka u kojem je navedeno da kod dužnika postoje oba stečajna razloga: prezaduženost i nesposobnost za plaćanje. Nakon provedenog prethodnog postupka i održanog ročišta radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka (17. prosinca 2021. g.) naslovljeni sud je rješenjem posl. broj 3/St-928/2021-10, od 20. prosinca 2021. godine otvorio stečajni postupak nad dužnikom ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d. d., dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod; cijeneći da postoji imovina znatne vrijednosti koja će biti dostatna za namirenje troškova postupka.

Ispitno i izvještajno ročište u ovom postupku je održano 29. ožujka 2022. g. na kojem je proveden postupak ispitivanja tražbina te su donesene brojne odluke za provedbu stečajnog postupka (zapisnik na poveznici: <https://e-oglasna.pravosudje.hr/objave/dabe8139-bc5f-42e6-8052-d7ff639a587c>).

Prema izvještaju i tablicama stečajnog upravitelja u I viši isplatni red prijavljeno je 180 vjerovnika s 182 tražbine kako slijedi:

- ukupno prijavljeno u prvi viši isplatni red: 4.632.400,80 kn
- osporeno: 474.003,05 kn
- priznato: 4.157.981,38 kn

U II viši isplatni red prijavljeno je 52 vjerovnika s 87 tražbina kako slijedi:

- ukupno prijavljeno u drugi viši isplatni red: 336.386.455,05 kn
- osporeno: 4.316.756,74 kn
- priznato : 332.069.560,43 kn.

Naslovljeni sud je 6. travnja 2022. g. donio rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama koje je zbog brojnih osporavanja tražbina i žalbenih postupaka po istima dana 8. kolovoza 2022. g. utvrđeno djelomično pravomoćno sa danom 25. travnja 2022. g. tako da u trenutku sastavljanja ovog izvještaja još nije konačno utvrđen iznos utvrđenih tražbina. U ovom stečajnom postupku nije imenovan odbor vjerovnika.

Dana 17. siječnja 2023. godine preminuo je stečajni upravitelj Marko Tominac koji je bio imenovan rješenjem o otvaranju stečajnog postupka od 20. prosinca 2021. g.

Za aktivnosti pokojnog stečajnog upravitelja i tijek stečajnog postupka do 2. prosinca 2022. g. izvršiti uvid u izvještaje pokojnog stečajnog upravitelja:

1. izvještaj sa 7. lipnja 2022. g. (napomena: nije objavljen na e-Oglasnoj ploči)
2. izvještaj sa 2. prosinca 2022. g.

poveznica: <https://e-oglasna.pravosudje.hr/objave/0e39a3c0-e6f4-4ce5-bd55-5b361c4eed76>

Rješenjem naslovljenog suda posl. broj 3/St-928/2021-136 od 24. siječnja 2023. g. utvrđeno je da je prestala dužnost stečajnog upravitelja Marka Tominca sa danom smrti 17. siječnja 2023. g. te je isti sud za stečajnog upravitelja imenovao Vinka Pečanića iz Lipika.

Po primitku rješenja o imenovanju za stečajnog upravitelja dana 30. siječnja 2023. g. stečajni upravitelj je otputovao u Vinkovce i Slavonski Brod zbog preuzimanja dijela stečajne dokumentacije, reguliranja promjene potpisnika za transakcijski račun stečajnog dužnika, izvršenja kratkog uvida u imovinu i stanje stečajnog postupka te sastanka sa predstavnicom stečajnog i razlučnog vjerovnika ĐĐ Grupa d. d.

Zbog potreba obavljanja knjigovodstvenih poslova za stečajnog dužnika po zaposlenoj djelatnici regulirano je korištenje i održavanje knjigovodstvenog softvera po ugovoru zaključenom 1. veljače 2023. g. sa društvom Prosoft d. o. o. iz Slavenskog Broda za daljnji rok od 12 mjeseci.

Temeljem prijedloga stečajnog upravitelja naslovljeni sud je 2. veljače 2023. g. odobrio produljenje ugovora o radu za djelatnicu Vesnu Miletić do 8. srpnja 2023. g. Također temeljem prijedloga stečajnog upravitelja određena je rješenjem naslovljenog suda od 2. veljače 2023. g. prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, a na kojoj postoje upisana razlučna prava – stambenog prostora upisane u zk. ul. br. 4939 k. o. 301884, Lovrečica, kč. br. 1620/63 Kuća i dvorište, ukupne površine 369 m², stambeni prostor sveukupne etažne površine 72,41 m² (rješenje pravomoćno 20. veljače 2023. g.).

Dana 10. veljače 2023. g. zaključen je ugovor o kupoprodaji četiri stroja u vlasništvu stečajnog dužnika sa ĐĐ Grupom d. d. Slavonski Brod u visini od 59.366,91€ (PDV uračunat). Kupac je račun podmirio uplatom 19.823,01 € u korist računa stečajnog dužnika na ime PDV-a i troškova unovčenja te 39.543,90 € prijebojem međusobnih tražbina i obveza budući je kupac ujedno i razlučni vjerovnik na istim strojevima.

Dana 14. veljače 2023. g. upućen je zahtjev HGK za oslobađanje od plaćanja članarine HGK i za otpis postojećeg duga. Isti zahtjev je odobren te stečajni dužnik više nije obveznik plaćanja članarine HGK, otpisan je dug u visini od 1.724,89 € dok je preostali dug na ime kamata u visini od 42,68 € podmiren 15. ožujka 2023. g.

Dana 15. veljače 2023. godine upućena je knjigovodstvenom servisu s kojim je bivši stečajni upravitelj zaključio ugovor o obavljanju računovodstvenih usluga izjava o raskidu istog ugovora sa danom 31. siječnja 2023. g. Istu izjavu knjigovodstveni servis je zaprimio 20. veljače 2023. g.

Stečajni upravitelj je u razdoblju od 20. do 24. veljače 2023. g. uputio naslovljenom sudu još četiri prijedloga za prodaju u stečajnom postupku pet nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a na kojima postoje razlučna prava. Za tri nekretnine naslovljeni sud je donio rješenje o prodaji u stečajnom postupku dana 7. ožujka 2023. g. dok za dvije nekretnine još nisu donesena rješenja o prodaji u stečajnom postupku budući je stečajni upravitelj na zamolbu stečajnog i razlučnog vjerovnika ĐĐ Grupe d. d. predložio zastoј u postupanju.

Dana 23. veljače 2023. g. stečajni upravitelj je zaključio ugovor o davanju u zakup nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, apartmana „Hortenzija“ u Savudriji na rok od 1. travnja do 30. rujna 2023. g. za iznos od 83,00 do 210,00 € dnevnog najma.

Kod preuzimanja ovog stečajnog postupka utvrđeno je da postoji dug za nepodmireni porez na dodanu vrijednost u visini od 20.314,01 €. Uplatom dana 28. veljače 2023. g. u visini od 21.730,73 € podmirene su sve obveze s osnove PDV koje su dospjele do kraja veljače 2023. g. (uključivo obračun PDV-a za siječanj 2023. g.).

Dana 1. ožujka 2023. g. temeljem zahtjeva stečajnog upravitelja poslovna banka stečajnog dužnika je zatvorila posebni račun za prijem i isplatu sredstava Agencije za osiguranje radničkih tražbina budući su sredstva primljena te isplaćena u korist devet radnika temeljem rješenja navedene Agencije.

Prilikom preuzimanja stečajnog postupka ustanovljeno je da postoji iznos od 17.718,00 € nepodmirenih obveza prema dobavljačima za ostale obveze stečajne mase te je za više njih izvršena provjera i kontrola iskazanih obveza (Grad Slavonski Brod i drugi). Iznos nepodmirenih ostalih obveza stečajne mase na dan 31. ožujka 2023. g. iznosi 8.648,00 € od kojeg najveći dio obveza nije bio dospio.

Dana 8. ožujka 2023. g. stečajni upravitelj je, prema dokumentu sačinjenom po pokojnom stečajnom upravitelju, uputio ĐĐ Grupi d. d. kao razlučnom vjerovniku da se očituje o već iskazanoj mogućnosti preuzimanja/kupnje strojeva u vlasništvu stečajnog dužnika, no niti do dana sastavljanja ovog izvještaja, razlučni i stečajni vjerovnik ĐĐ Grupa d. d. se nije očitovao koje strojeve bi preuzeli; a koje ne, u sve u cilju što bržeg unovčenja strojeva/pokretnina.

Tijekom druge polovice ožujka 2023. g. poslane su opomene za plaćanje svim dužnicima temeljem otkupa stanova sa stanarskim pravom, kao i svim dužnicima stečajnog dužnika i to za nepodmirena potraživanja nastala prije, kao i tijekom stečajnog postupka.

Dana 20. ožujka 2023. g. stečajni upravitelj je temeljem suglasnosti naslovljenog suda od 17. ožujka 2023. g. zaključio ugovor o djelu sa Stjepanom Vrbanjcem, a vezano za obavljanje više različitih poslova vezanih za pokretnine/strojeve u vlasništvu stečajnog dužnika.

Također, zaključena su (20. i 21. ožujka 2023. g.) dva ugovora o najmu poslovnog prostora (Transjug d. o. o. Zagreb i Zagrebšped d. o. o. Zagreb) po identičnim uvjetima kao i sa ostalim korisnicima u prizemlju zgrade sagrađene na k. č. br. 325/4 – Sl. Brod.

U parnici nastavljenoj temeljem tražbine Željka Ančića osporenoj po prethodnom stečajnom upravitelju, a koja se vodi pod brojem 1 Pr-68/2022 pred Općinskom sudom u Slavonskom Brodu, stečajni upravitelj je dana 27. ožujka 2023. g. pristupio na ročište za glavnu raspravu. Parnica je okončana sudskom nagodbom na način da je utvrđena tražbina stečajnog vjerovnika Željka Ančića u visini od 36.842,52 €, a tužitelj je otpustio svoju tražbinu u visini od 17.730,45 € uz obvezu tuženika (stečajnog dužnika) na podmirenje 50% troškova postupka u visini od 4.313,49 € u roku od šest mjeseci od dana zaključenja nagodbe.

Dana 31. ožujka 2023. g. u korist računa stečajnog dužnika doznačen je iznos od 49.500,00 € temeljem ponude za kupnju stroja Bohrwerk Poreba tip WFA-200B te suglasnosti razlučnog vjerovnika ĐĐ Grupe d. d. za prodaju navedenog stroja neposrednom pogodbom.

Stečajni upravitelj u ovom trenutku nije u mogućnosti izjasniti se o zaključenju ovog stečajnog postupka, ali zbog velike vrijednosti i brojnosti stavaka imovine u vlasništvu stečajnog dužnika, brojnosti sudskih postupaka koji se vode i koji će se (vjerojatno) voditi i uvažavanja svih ostalih elemenata izvjesno je da ovaj stečajni postupak ne može biti zaključen u kratkom roku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvještaja

Navođenje svih predmeta stečajne mase u ovom izvještaju je izlišno budući da samo popis dugotrajne imovine priložen u prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom sadrži 2.071 stavku na 40 stranica te se nastavno daje agregirani pregled knjigovodstvene vrijednosti imovine stečajnog dužnika, a prema stanju poslovnih knjiga na dan 19. prosinca 2021. g:

| <i>u kn</i> | |
|-------------------------------------|---------------|
| 1. Dugotrajna materijalna imovina | 21.688.057,00 |
| 2. Dugoročna potraživanja | 655.969,00 |
| 3. Zalihe | 2.339.945,00 |
| 4. Kratkoročna potraživanja | 1.675.249,00 |
| 5. Kratkotrajna financijska imovina | 25.979,00 |
| UKUPNO: | 26.385.199,00 |

II.2. i II.3 Unovčeni i neunovčeni predmeti stečajne mase

U naznačenom stečajnom postupku do 31. ožujka 2023. g. unovčeno je kako slijedi:

| <i>u €</i> | |
|---|-------------------|
| Nekretnine bez razlučnog prava | 12.608,67 |
| Nekretnine sa razlučnim pravom | 0,00 |
| Pokretnine bez razlučnog prava | 11.441,04 |
| Pokretnine sa razlučnim pravom | 173.511,37 |
| Prihodi od najma nekretnina i pokretnina | 151.942,70 |
| Prihodi od prodaje sekundarnih sirovina | 62.294,51 |
| Naplata potraživanja – stanovi sa stanarskim pravom i povezana potraživanja (ĐĐ Stan) | 54.258,89 |
| Naplata potraživanja nastalih prije otvaranja stečajnog postupka | 62.584,36 |
| Ostali prihodi – kamate i sl. | 3.185,18 |
| UKUPNO: | 531.826,72 |

Sva ostala imovina i predmeti stečajne mase nisu unovčeni (sve nekretnine sa upisanom razlučnim pravima, većina pokretnina /strojeva i postrojenja/ sa upisanim razlučnim pravima, kao i pokretnine dane u najam).

II. 4. Razlučna prava

Na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika upisano je pet razlučnih vjerovnika kako slijedi:

| <i>u kn</i> | | |
|--|----------------------|--------------------------------|
| Razlučni vjerovnik | Broj upisa | Iznos upisanog razlučnog prava |
| Croatia banka d. d. Zagreb | Dva upisa | 1.719.207,69 |
| Hrvatska banka za obnovu i razvoj Zagreb | Tri upisa | 194.939.863,18 |
| Ministarstvo financija RH | Jedan upis | 1.129.353,68 |
| Đuro Đaković Grupa d. d. Slavonski Brod | Dvadeset i dva upisa | 44.444.147,51 |
| OTP banka d. d. Zagreb | Dva upisa | 319.115,78 |
| Hrvatske vode Zagreb | Osam upisa | 28.849,11 |

Na pokretninama u vlasništvu stečajnog dužnika upisana su dva razlučna vjerovnika kako slijedi:

| <i>u kn</i> | | |
|--|--|--|
| Razlučni vjerovnik | Broj upisa | Iznos upisanog razlučnog prava |
| Đuro Đaković Grupa d. d. Slavonski Brod | Tri upisa na 149 istih pokretnina/strojeva | 117.000.000,00 |
| Hrvatska banka za obnovu i razvoj Zagreb | Jedan upis na 15 pokretnina/strojeva | 53.042.880,00 (7.040.000,00 € - upis) |

Napomena: na dva predmeta upisana su razlučna prava oba razlučna vjerovnika

Razlučni vjerovnici u ovom postupku do 31. ožujka 2023. g. namireni su kako slijedi:
- Đuro Đaković Grupa d. d. Slavonski Brod 39.543,90 € (namirenje preuzimanjem četiri stroja).

II. 5. Izlučna prava

U ovom postupku nije bilo zaprimljenih prijava izlučnih prava na imovini stečajnog dužnika.

II. 6. Namirenje vjerovnika stečajne mase

Na dan 31. ožujka 2023. g. iznos nenamirenih ostalih obveza stečajne mase iznosi 8.648,87 €, od kojeg iznosa kojeg najveći dio nije bio dospio na navedeni datum.

II. 7. i II. 8. Isplate plaće radnicima i namirenje stečajnih vjerovnika

U ovom postupku su do 31. ožujka 2023. g. isplaćene plaće sukladno odredbama Stečajnog zakona, odlukama skupštine vjerovnika te odobrenju naslovljenog suda za zapošljavanje u ukupnom iznosu bruto plaća u visini od 53.808,88 €, a za obračunsko razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do veljače 2023. g.

II. 9. Ostali podaci – stanje novčanih sredstava

Na temelju naprijed navedenih aktivnosti od 20. prosinca 2020. g. do 31. ožujka 2023. g. ostvareni su u stečajnom postupku novčani priljevi te odljevi kako slijedi (**u €**):

| | |
|---|-------------------|
| Prihodi od prodaje dugotrajne imovine (dio kupovnine - troškovi unovčenja) | 19.873,38 |
| Prihodi od prodaje nekretnina bez razlučnog prava | 12.608,67 |
| Prihodi od prodaje pokretnina bez razlučnog prava | 11.441,04 |
| Prihodi od prodaje pokretnina sa razlučnim pravom | 114.144,46 |
| Prihodi od najma nekretnina i pokretnina | 151.942,70 |
| Prihodi od prodaje sekundarnih sirovina | 62.294,51 |
| Prijenos zaplijenjenih sredstava iz sudskog depozita | 929,06 |
| Naplata potraživanja – stanovi sa stanarskim pravom i povezana potraživanja (ĐĐ Stan) | 54.258,89 |
| Naplata potraživanja nastalih i dospjelih prije otvaranja stečajnog postupka | 62.584,36 |
| Primljeni predujam za kupnju stroja (Poreba) | 49.500,00 |
| Primljena jamčevina | 1.327,23 |
| Prijenos sredstava PBZ-Upravitelj zgrade | 8.994,12 |
| Ostali prihodi – kamate i sl. | 3.185,18 |
| UKUPNI PRIHODI/PRILJEVI: | 553.083,60 |
| Bruto plaće 12/2021 – 2/2023 | 53.808,88 |
| Materijalni troškovi | 532,25 |
| Bankovne i druge financijske usluge | 494,24 |
| Komunalne usluge, naknade i sl. | 32.082,21 |
| Namirenje dobavljača za ostale obveze stečajne mase | 32.329,40 |

| | |
|--|-------------------|
| Povrat jamčevina | 2.654,46 |
| Troškovi održavanja objekta i okoliša „špeditera“ | 7.234,61 |
| Povrat preplate (više uplaćen račun) | 80,52 |
| Prijenos sredstava PBZ-Upravitelj zgrade | 8.994,12 |
| Porez na dodanu vrijednost | 59.924,29 |
| UKUPNI RASHODI/ODLJEVI: | 198.134,98 |
| RAZLIKA PRIHODA I RASHODA (PRILJEVA I ODLJEVA): | 354.948,62 |
| Stanje novčanih sredstava na žiro računu: | 354.948,62 |

Preslika izvatka sa transakcijskog računa stečajnog dužnika na dan 31. ožujka 2023. g. se nalazi u privitku izvještaja.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti će se unovčenje imovine stečajnog dužnika sukladno odredbama Stečajnog zakona, te danim (i budućim) suglasnostima razlučnih vjerovnika za način unovčenja pokretnina na kojima postoje razlučna prava. Također, potrebno je izvršiti diobu sredstava koja su unovčena po prethodnom stečajnom upravitelju, a koja su ostvarena unovčenjem pokretnina/strojeva na kojima su postojala razlučna prava, između stečajnog dužnika i razlučnog vjerovnika. Isto tako potrebno je utvrditi i isplatiti nagradu koja pripada pokojnom stečajnom upravitelju, odnosno njegovim nasljednicima. Stečajni upravitelj će nastaviti zastupanje stečajnog dužnika u parnicama pred nadležnim sudovima te poduzimati daljnje brojne operativne aktivnosti u provedbi ovog stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj
Vinko Pečanić